



Zouteveenseweg 41, Schipluiden

Villa gelegen op een prachtige en rustige plek met vrij uitzicht over de polder. De uitgebouwde woonkamer geeft vrij zicht op de tuin en weideland. Er zijn diverse bijgebouwen aanwezig: o.a. voor het uitvoeren van hobby's, prettig beschutte zithoek en een zwembad. Voor de maximale ontspanning is er ook een sauna in de woning aanwezig. Dit perceel van 1.510 m² eigen grond heeft een eigen oprit naar deze parkachtige oase. De woning in mediteraanse stijl, is omgeven van een parkachtige tuin met de nodige privacy.

Vraagprijs: € 1.295.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bouwjaar	ca. 1982	Aantal kamers	5	Woonopp.	ca. 211 m ²
Inhoud	ca. 722 m ³	Perceelopp.	1.510 m ²	Postcode	2636 EG

Indeling woonhuis:

Entree via de voorzijde naar hal met vide, trapopgang en meterkast. Gang met badkamer (en sauna), toilet en doorloop naar de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is de hobbyruimte (voormalige garage) te bereiken en aan de rechterzijde is de keuken gelegen. Woonkamer met open keuken, tuinggericht eetkamer en uitgebouwde serre met zithoek.

1^e etage: overloop met toilet en een werkkamer met dakkapel. Aan de rechterzijde is de ouderslaapkamer gelegen welke voorzien is van een balkon. De slaapkamer aan de linkerzijde is v.v. inbouwkasten, wastafel met meubel en toegang tot een hobbykamer boven de voormalige garage.

Tuin:

De voortuin is toegankelijk middels een elektrisch afsluitbaar hekwerk. Naast een carport, groenborders en bestrating, zijn er ook parkeerplaatsen voor minimaal 4 auto's aanwezig. Zeer royale achtertuin voorzien van vlonders, terras, groenborders, gras, vijver, stopcontacten, verwarmd zwembad en overige bijgebouwen.

In de tuin zijn meerdere bijgebouwen aanwezig:

- **Tuinhuis:** geïsoleerd tuinhuis van ca. 18 m² met openslaande deuren, vliering en tegelvloer.
- **Carport:** voor de aangebouwde voormalige garage is een carport aanwezig.
- **Prieeel:** 6 kantige houten gevel met openslaande deuren, elektra, tegelvoer en rieten kap gelegen aan het zwembad. Alle wanden kunnen opengezet worden; een heerlijke plek om zowel van de zon- als de schaduw te genieten!
- **Blokhut:** naast de woning is een houten berging/werkruimte aanwezig van ca. 12 m². De berging is geïsoleerd, v.v. verwarming, elektra, pompinstallatie, warmtewisselaar en cv-ketel. Naast de blokhut is een overkapping voor houtopslag.
- **Zwembad:** het zwembad is ca. 10 x 5 meter met een diepte van 1,5 meter, een afscherm doek en natuurstenen ombouw. Het zwembad is verwarmt en dus voor elke buitentemperatuur geschikt.

Bijzonderheden:

- De gehele begane grond is voorzien van een lichte marmeren vloer met vloerverwarming.
- Ruime tuingerichte woonkamer van ca. 43 m² met Franse zandstenen schouw en zeer veel lichtinval rondom. Aangebouwde serre met heerlijke zithoek, schuifpui naar de tuin en 3 kantelramen met zicht op de achtertuin.
- De open keuken (ca. 12 m²) in L- opstelling is voorzien van kastjes, werkblad van graniet met 4 pits kookplaat met afzuigkap, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, koelkast, oven en carrouselkast. Tegen over de keuken is een 2^e serre/eetkamer gelegen met voldoende ruimte voor een royale eettafel en prachtig vrij uitzicht.

Bijzonderheden vervolg:

- De bijkeuken is v.v. 2 inbouwkasten (met cv-ketel), wastafel met meubel, wasmachine- en droger-opstelplaats. Via de bijkeuken toegang tot de achtertuin en aangebouwde hobbyruimte.
- De hobbyruimte is ca. 25 m² en betreft een voormalige garage met inbouwwandkast, kraantje, deur naar carport- en achtertuin.
- Het toilet in het halletje is voorzien van tegelwerk en een fonteintje.
- De badkamer is ca. 14 m² en gelegen op de begane grond, v.v. marmer tegelwerk, douchehoek, wastafel, handdoekkenkastje, hoekbad, 2^e toilet, bidet en sauna.
- De sauna is geschikt voor 3 á 4 personen.
- Op de eerste verdieping is aan weerskanten een grote slaapkamer gelegen. Beide slaapkamers hebben door de schuine kap meer vloeroppervlakte dan de hieronder genoemde m².
- De ouderslaapkamer slaapkamer aan de rechterzijde is ca. 19 m² en beschikt over een inbouwkast en balkon van ca. 3,3 m².
- Tegenover de trap is een werkkamer van ca. 10 m² gelegen.
- Separaat toilet op de overloop.
- De slaapkamer aan de linkerzijde is ca. 17 m² met wastafel met meubel, dubbele inbouwkast en toegang tot de hobbykamer (boven de voormalige garage).
- Alle slaapkamers zijn v.v. een parketvloer.
- De verwarming en warmwatervoorziening lopen via een combiketel (2012, Nefit Topline) en een cv-ketel uit 2009 voor het zwembad.
- Meterkast heeft 8 groepen, aard-/lekschakelaar en krachtstroom.
- Zeer royale achtertuin voorzien van vlonders, terras, groenborders, gras, vijver, stopcontacten, verwarmd zwembad en overige bijgebouwen.
- Er is buitenverlichting en een totale sproeiinstallatie in de tuin (met afstandsbediening) aanwezig.
- Het schilderwerk is recentelijk uitgevoerd.
- Het betreft een object met eigen grond, met een oppervlakte van 1.510 m². Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Schipluiden, sectie N, nr. 36, groot 15 are en 10 ca.
- De woning is volledig geïsoleerd.
- Rondom hard houten kozijnen met dubbel glas en het pand verkeert in een goede bouwkundige conditie.
- De woning is gebouwd een betonvloer op de begane grond, verdiepingsvloer is van hout.
- Het object is te bereiken via een eigen betonnen dam met elektrisch toegangshek.
- De woning is gelegen op een zeer rustige en idyllische plek tussen Schipluiden en Vlaardingse Holy. De winkelveorzieningen van Schipluiden liggen op ca. 2 km afstand.

Zoekt u naar rust, ruimte en privacy in de Randstad? Dan leiden we u graag rond!



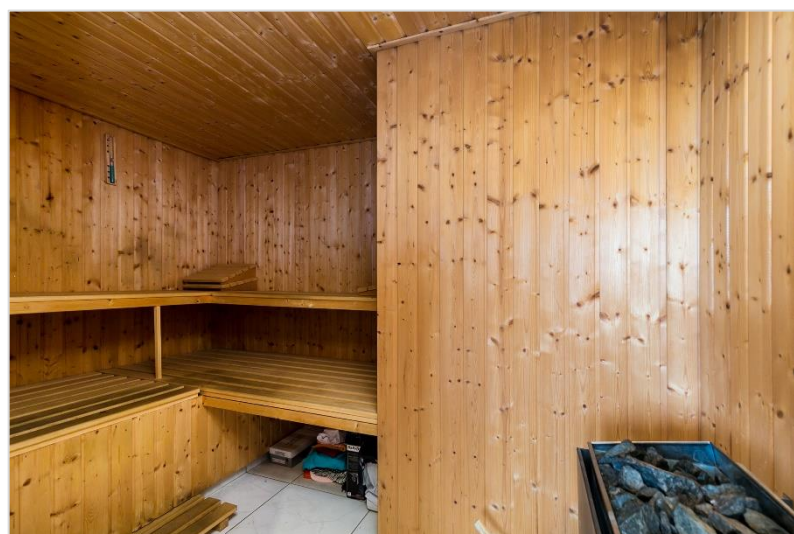
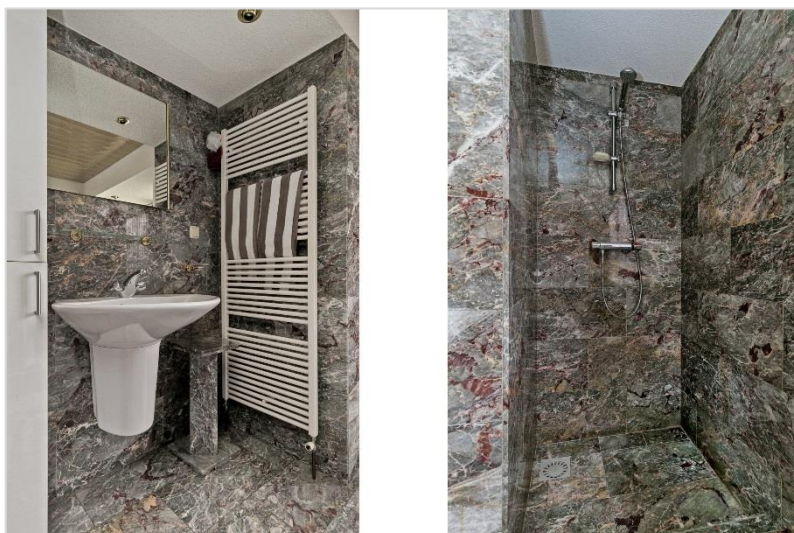
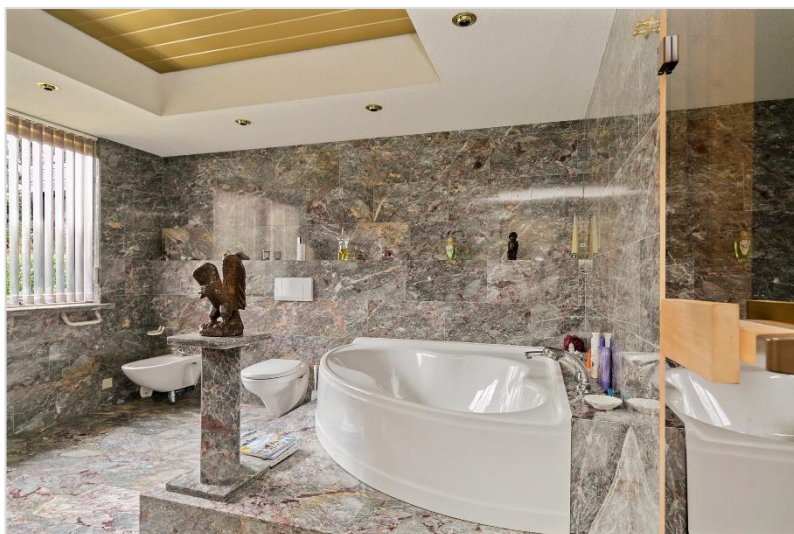


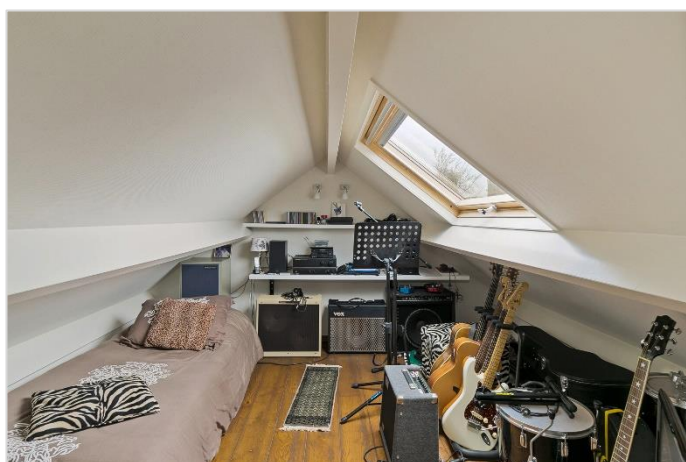










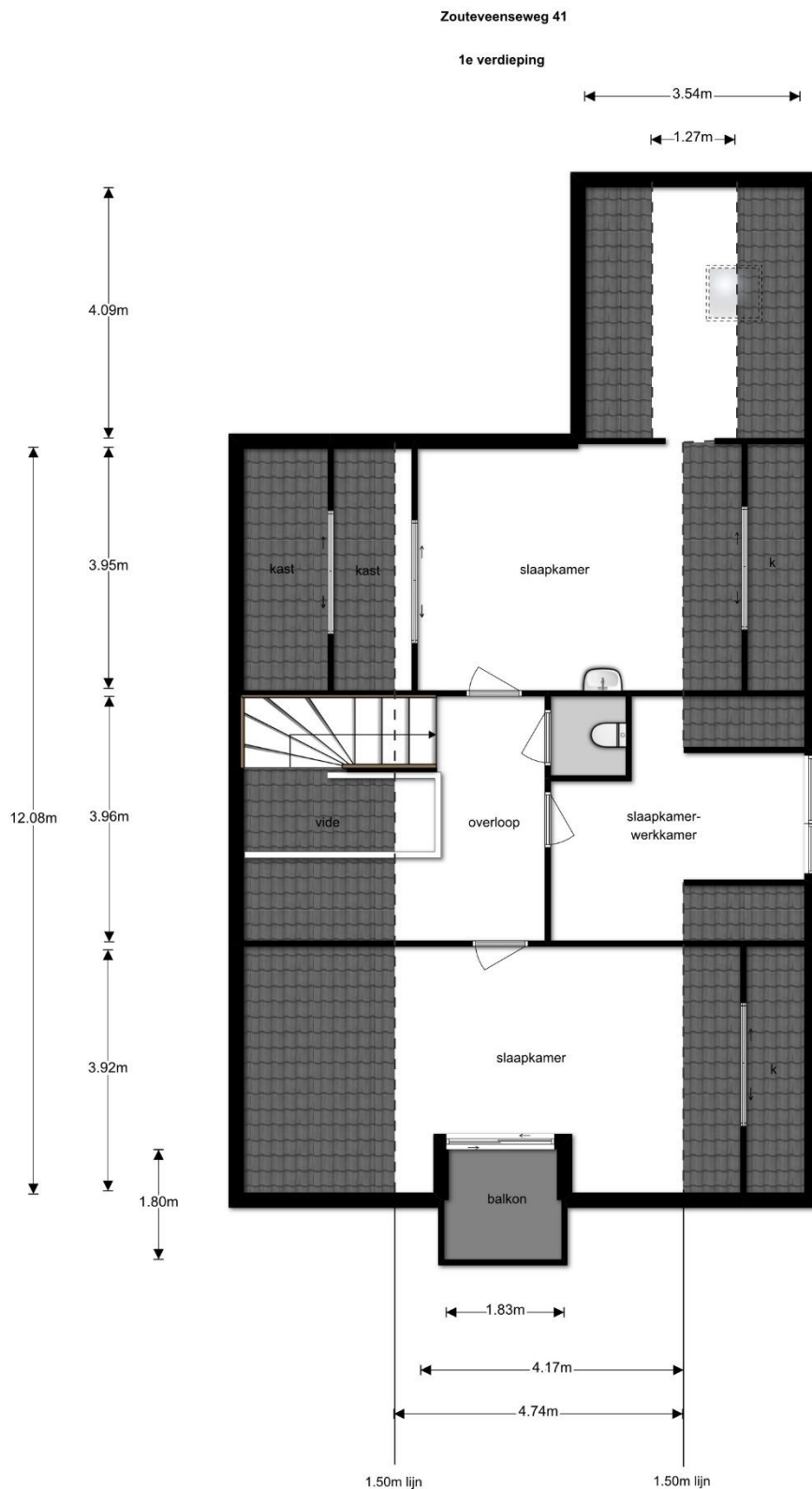




Dit is een schetsmatige weergave, de genoemde maten zijn circa maten.



Dit is een schetsmatige weergave, de genoemde maten zijn circa maten.



Dit is een schetsmatige weergave, de genoemde maten zijn circa maten.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemersschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☒	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten voor/zij	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails begane grond	☒	☐	☐	☐
Gordijnen 1^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen garage	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen badkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
parketvloer/laminaat eikenvloer 1^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Marmervloer begane grond	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
natuurlijke ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	☒
Keramische plaat	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☒	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☒	☐	☐
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Sauna	☒	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☒	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☒	☐	☐



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Y, 10 december 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zouteveen

N

36

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.